

P.U.Z. "Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico edilitare si cai de comunicatie in zona institutii publice si servicii, stabilire indicatori urbanistici", Centura de Est nr. 23A, Ploiesti

Situatia existenta

scara : 1 / 1000

PLAN DE SITUATIE COTAT  
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa amplasamentului:

Mun. Ploiesti, Soseaua Centura de Est nr. 23A, T11 - A 156/5, A 156/6, A 156/7

Proprietar :SC GEODAN TRANS S.R.L.

Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Marasesti nr. 263A, bloc 12B, etaj4 , ap. 20

Conform: Certificat de Urbanism nr. 1382 / 09.12.2016

( Numar cadastral 124904 )

S teren (Din acte) = 3400mp

S teren(Din masuratori) = 3400mp

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONE CENTRU CIVIC
  - ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTII DE INTERES GENERAL
  - ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINETE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONE LOCUINETE MICI SI LOCUINETE COLECTIVE
  - ZONE LOCUINETE MICI SI SERVICII
  - ZONE LOCUINETE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONE LOCUINETE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONE LOCUINETE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONE LOCUINETE MICI SI PARC ARHEDOLOGIC
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RESETE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE RESETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONE CULTURI AGRICOLE SI RESETE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONE PROTECTIE SANITARA
  - ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
  - ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINETE
  - ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.O.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE LINEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA CORIDORARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



terenul beneficiarului  
S acte = 3400.0 mp  
Limita P.U.Z.  
S studiata = 1,5 Ha

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII  
INTRAVILAN - SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
103849	3400	Sos. Centura de Est nr. 23A, T-11, A-156
Carte funciara nr.	9310	UAT
		PLOIESTI



DENUMIREA LUCRARII  
PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE  
TEREN SI ATRIBUIRE  
INDICATORI URBANISTICI"

PROIECT NR.  
2018

AMPLASAMENT:  
PLOIESTI, CENTURA DE EST NR. 23A

DATA  
MAR. 2018

BENEFICIAR:  
SC GEODAN TRANS SRL  
Strada Marasesti nr. 263A, bl. 12B,  
et.4,ap.20, Ploiesti

FAZA PUZ

SITUATIA EXISTENTA

U2

SEF PROIECT

ARH. SIMONA MUNTEANU

INTOCMIT

ARH. SIMONA MUNTEANU

DESENAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

VERIFICAT

ARH. SIMONA MUNTEANU

Legenda:

- statie topografica
- stalp electric beton
- camin ventilie
- camin scurgere
- camin telefoane
- rigola scurgere
- p-regim inaltime parter
- stalp electric metal
- camin ventilie gaze
- rasuflatoare gaze
- Hs-inaltime sageac
- indicator
- borna traseu electric
- hidrant
- ventilatie
- semafor

REPER NIVELMENT  
STALP EL. METAL

H=0.30m  
160.63  
160.73

CCR

17

CCR

CCR

CCR

CCR

CCR

CCR

CCR

CCR